



## Referat fra brugerrådsmøde 12.8.2020 kl. 9:00

Afbud fra Kurt – ellers alle tilstede

### Dagsorden:

1. **Godkendelse af referat fra 26.2.2020** – Godkendt, men det var lidt svært at huske!
2. **Økonomi v/Søren og Pernille**  
Vores budget for 2020 var på 79.862 kr. Der er 64.518 til rest. Disponibelt for brugerrådet i resten af 2020 er ca. 27.300, men må dog forventes noget højere, da de faste udgifter har været noget reduceret i forhold til det budgetterede. Søren bad rådet om at spekulere på investeringsønsker for 2020. Ny hynder til stole i atriummet blev bl.a. nænt.
3. **Aktiviteter.**
  - a. **Generalforsamling 19. august kl. 16.30.** Dato fremgår af opslag i huset, men Søren udsender reminder til alle foreningerne. Kurt ønsker at udtræde, og i stedet vil Villy gerne indtræde som rådsmedlem. Ny suppleant skal findes.
  - b. De reviderede **vedtægter** skal godkendes på vores generalforsamling, inden godkendelse foretages i kommunen.
  - c. Der er lavet en flot reovering af husets facade mod bugten. Der er stadig nogle få mangler – herunder reovering af kældervinduer og pudsning af vinduer. Vi anbefaler, at de brugte "skodder" til vinduerne gemmes i "Onkel Toms hytte".
  - d. **Restriktioner.** Der er stadig Covid-19 krav, der betyder, at antallet af brugere i huset er reduceret, da der til siddende forsamlings skal være min 2 m<sup>2</sup> til hver person, og hvis der er stående, syngende eller lignende aktiviteter, så er kravet 4 m<sup>2</sup> til hver person. Brugerne har pligt til selv at afspritte borde, håndtag m.m. efter brug. Renseservietter med sprit er gode til det.
  - e. **Folkekøkken** – forespørgsel. En person ønsker at bruge Olsbækken til "Folkekøkken" – dvs. en gang om måneden at servere mad for de der måtte ønske det. Rådet er ikke glade for dette initiativ, men yderligere oplysninger indhentes af Søren.
  - f. **Affaldsordning.** Vi mener ikke at have fået information om det affaldssystem. Fx mangler vi grønne plastposer til madaffald. Pernille undersøger hvilke regler vi har.
  - g. **Bænke/Parken.** Vi er indstillet på, at bænke skal reoveres. Vi er ikke glade for borde!
  - h. **Belysning i atrium.** Søren kontakter den person på Mosedeskolen, som skulle ligge inde med reservedele til vores lamper. En efterspurgt pris på ny solafskærmning er endnu ikke dukket op.
  - i. **Onkel Toms hytte.** Som nævnt ovenfor foreslår vi at anbringe de fremstillede – og på 1. og 2. sal henstillede – skodder til vinduesreparation placeres i dette lille hus.
  - j. **Beskæring.** Vi kan ikke se stranden for buske og stien ned til stranden – og hjertestien – er fuldstændig tilgroet. Pernille taler med Line.
  - k. **Info-skærmen** er tændt og i orden. fungerer mellem kl. 6 og 23.
  - l. **Rengøring.** Vi undrer os over, at der tilsyneladende har været rengøring i hele corona-nedluknings perioden.
  - m. **Nyt fra administrationen.** Der er kommet nye personer på mange poster.
4. **Eventuelt:**
  1. Nødhjælpskasser – hvem fylder op (Kurt)? Vi har 2 gamle kasser i depotet – kan de bruges til opfyldning?
  2. Naboklager over udvendigt lys er nu forstummet.
  3. Skakter – lyskasser. Vinduer skal repareres. Hvem skal passe dem? Villy vil gerne rense dem for blade og se om vandafløb virker.



4. Blandingsbatteriet i den lille håndvask i køkkenet trænger gevaldigt til udskiftning.
5. Der er stadig behov for at rense tagrender. Overløb på atriumtaget har medført en del vandskader – fx på malerier. Pernille undersøger muligheder for yderligere rensning (mere end 2 gange pr. år)
6. Tagluge i atrium er defekt. Peter laver det.
7. Det døde træ i parken (tæt ved huset) bør fældes og fjernes.
8. Der er en ødelagt stol – af de nyligt indkøbte. Peter returnerer – der er tale om en ”kold” lodning.
9. Kompostbunken bag ved cykelskuret er faktisk sunket sammen. Vi lader den foreløbigt være.
10. Der er meget ukrudt rundt om huset. Park & Vej tager det 2 gange om året.

Næste møde (generalforsamling) afholdes onsdag den 19. august kl. 16:30. Næste ordinære møde blev ikke fastlagt.

Referat af Ken - 12.8.2020